

**Продаются принадлежащие ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Уренгой» объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в единый технологический комплекс блочной газораспределительной станции «Энергия-1», расположенной по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, УКПГ-1 (совместная продажа)**

**1. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:**

1.1. Продавец (собственник) газопроводов высокого и низкого давления, сооружения (подъездная дорога): ПАО «Газпром». Контактные телефоны: 8 (812) 609-77-57, 8 (812) 609-76-22, e-mail: [M.Minin@adm.gazprom.ru](mailto:M.Minin@adm.gazprom.ru), [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

1.2. Продавец (собственник) сооружения (блочная газораспределительная станция) и подогревателя топливного газа ПТГ-15: ООО «Газпром добыча Уренгой». Контактные телефоны: 8 (3494) 94-81-85, e-mail: [e.v.donova@gd-urengoy.gazprom.ru](mailto:e.v.donova@gd-urengoy.gazprom.ru).

**2. Наименование процедуры:** продажа имущества путем публичного предложения

**3. Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (495) 276-00-51 доб. 421, 422, e-mail: [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru).

**4. Дата проведения публичного предложения:** 01.11.2018 года в 11 ч. 00 мин. (время московское).

**5. Дата начала приема заявок:** 05.10.2018 года в 11 ч. 00 мин. (время московское).

**6. Дата и время окончания приема заявок:** 30.10.2018 года до 18 ч. 00 мин. (время московское).

**7. Дата рассмотрения заявок:** 31.10.2018 года до 18 ч. 00 мин. (время московское).

**8. Место проведения публичного предложения:** Электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etpgpb.ru>

**9. Документация о проведении публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ:** <https://etpgpb.ru/>.

**10. Выставляемое на продажу имущество:** объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в единый технологический комплекс блочной газораспределительной станции «Энергия-1», принадлежащие ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Уренгой» (далее – Имущество, Лот).

**ИМУЩЕСТВО ПРОДАЕТСЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ**

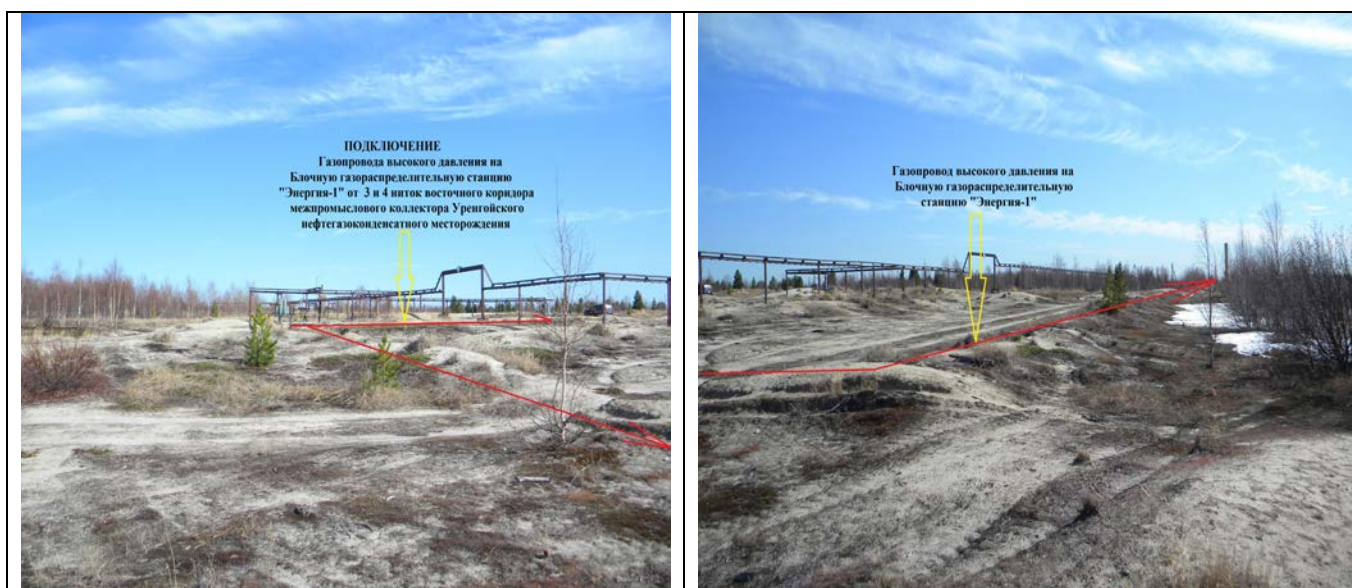
**Сведения об Имуществе:**

№ п/п	Инв. №	Наименование объектов	Начальная стартовая цена (руб. с НДС)	Продавец (собственник)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	206821	Газопровод высокого давления крановый узел № 119 - ГРС УИРС УКПГ – 1 Уренгойское НГКМ, адрес (местонахождение): Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, УКПГ-1, Кадастровый (или условный) номер: 89:05:000000:11341	1 342 227	ПАО «Газпром»
2	206817	Газопровод низкого давления ГРС УИРС – котельная УИРС УКПГ – 1 Уренгойское НГКМ, назначение производственное, протяженность 4920 м, инв. № 02000315, лит. В, адрес (местонахождение): Ямало-Ненецкий	11 112 903	ПАО «Газпром»

		автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, УКПГ-1, Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 89-89-04/027/2012-094		
3	206136	Сооружение: Подъездная дорога. Восточная промзона УКПГ-1 – площадка ГРС Уренгойское НГКМ, назначение – производственное, протяженность 400 м, инв. № б/н, адрес (местонахождение): Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, Восточная промзона УКПГ-1 – площадка ГРС, Кадастровый (или условный) номер: 89:05:010309:7589	8 335 290	ПАО «Газпром»
4	485084	Сооружение: Блочная газораспределительная станция «ЭНЕРГИЯ-1», адрес (местонахождение): Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, Кадастровый (или условный) номер: 89-72-33/002/2005-424	2 462 542	ООО «Газпром добыча Уренгой»
<b>Движимое имущество:</b>				
1	501412	Вспомогательное оборудование Подогреватель топливного газа ПТГ-15, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение (территория Блочной газораспределительной станции «ЭНЕРГИЯ-1»).	4 119 498	ООО «Газпром добыча Уренгой»
<b>Итого:</b>			<b>27 372 460</b>	

Цены покупки Имущества в договорах купли-продажи будут определены по итогам публичного предложения пропорционально начальной стартовой цене Имущества.

Сумма обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) распределяется между Продавцами пропорционально начальной стартовой цене имущества каждого из Продавцов к начальной стартовой цене Имущества.







Имущество расположено на земельном участке площадью 3 239 кв.м с кадастровым номером 89:05:01 03 10:2151, предоставленном ПАО «Газпром» на основании договора аренды № 90 от 19.11.2007 земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (срок аренды до 13.09.2056 года). Информация об оформлении прав Продавцов на земельные участки под Имуществом предоставляется Продавцами по запросам претендентов.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Уренгойское нефтегазоконденсатное месторождение, УКПГ-1.

**Наличие обременений:** в отношении имущества ПАО «Газпром – аренда на срок до 23.10.2018; в отношении имущества ООО «Газпром добыча Уренгой» - аренда на срок до 31.12.2018.

Осмотр Имущества осуществляется претендентами по предварительному согласованию с Продавцами (Собственниками).

**11. Цена первоначального предложения:** 27 372 460 (Двадцать семь миллионов триста семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей, с НДС.

**12. Шаг понижения цены:** 273 724,6 (Двести семьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек.

**13. Шаг повышения цены:** 300 000 (Триста тысяч) рублей.

**14. Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 21 897 968 (Двадцать один миллион восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей, с НДС.

**15. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**16. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (здаток)** составляет: 3 000 000 (Три миллиона) рублей, НДС не облагается.

**17. Форма заявки:** в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**18. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**19. Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).
2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:
  - а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;
  - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для

- юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
  - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
  - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
  - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).
3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
  - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения;
  - участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения:**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).
  - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
  - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.
3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
  - наименование Участников, подавших заявки;
  - наименование Победителя;
  - указание мест, занятых другими участниками;
  - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцами и Победителем публичного предложения (по формам, установленным в приложениях № 1 и № 2 к настоящему сообщению) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах публичного предложения.
2. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.
3. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания Протокола об итогах, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.
4. В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может

быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

5. Возврат задатка всем участникам публичного предложения, за исключением Победителя, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов.

6. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договорами купли-продажи.