

**Продажа базы отдыха на реке Пур,
расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, р-н Коротчаево**

1. Наименование процедуры: продажа имущества посредством открытого аукциона по комбинированной схеме (с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов на повышение цены – с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов) (далее по тексту – конкурентная процедура, процедура, аукцион либо торги).

2. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

ООО «Газпром добыча Уренгой».

Донова Елена Валерьевна,

Контактные данные: e-mail: e.v.donova@gd-urengoy.gazprom.ru, тел.: 8 (3494) 94-81-85

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром»,

e-mail: inf@adm.gazprom.ru, <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>, тел.: 8 (812) 729-30-54.

3. Организатор торгов / оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51 доб.422 контактное лицо Кузнецова Александра Владимировна, e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru.

4. Дата проведения торгов: «28» мая 2025 года в 12:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: «25» апреля 2025 года в 12:00 (время московское).

Дата окончания приема заявок: «26» мая 2025 года до 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: «27» мая 2025 года до 18:00 (время московское).

5. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

6. Выставляемое на продажу имущество:

Объекты недвижимого (20 единиц) и движимого (6 единиц) имущества базы отдыха на реке Пур (далее – Имущество, Лот), в соответствии с прилагаемым перечнем (Приложение № 1). Имущество реализуется единым неделимым лотом. Место нахождения Имущества: ЯНАО, г. Новый Уренгой, р-н Коротчаево.

7. Начальная цена: 55 553 000,00 (Пятьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

46 294 166,67 (Сорок шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей, без учета НДС.

8. Минимальная цена: 27 776 500,00 (Двадцать семь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

23 147 083,33 (Двадцать три миллиона сто сорок семь тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки) рублей, без учета НДС.

9. Шаг аукциона на повышение / понижение: 555 530,00 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек) рублей.

10. Время ожидания ценовых предложений: 5 (Пять) минут.

11. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

14. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.

2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.

4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в аукционе, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.

6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

7. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП, <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.

2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);

2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника аукциона приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или

муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств¹:

1) учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица – представляются нотариально заверенные копии²;

2) выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица – представляется нотариально заверенная копия;

3) документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) – представляется нотариально заверенная копия;

4) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилем, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяются собственными потребностями, и внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

¹ На основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

² Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолуция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников аукциона к участию в аукционе и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего аукциона;

- участником представлены недостоверные сведения;

- сумма задатка поступила на счет Организатора аукциона не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора аукциона) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения аукциона:

1. Пользователь, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников аукциона.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.

10. В начале процедуры торгов Участникам предлагается подавать свои ценовые предложения равные начальной цене аукциона.

11. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится

на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

12. В случае если Участниками не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене торгов, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений цена снижается до Минимальной цены торгов.

13. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи Имущества, то начинаются торги на повышение цены. Победителем торгов становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

14. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены торгов» процедура автоматически завершается, а торги признаются несостоявшимися.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем аукциона.

3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов аукциона на ЭТП.

4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из заявителей на участие не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один участник;

– ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения аукциона.

5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся, при этом задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления протокола подведения итогов конкурентной процедуры. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя торгов (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества

на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. Результаты торгов в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя конкурентной процедуры Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками конкурентной процедуры, сделавшими предыдущие предложения по цене

Имущества, путем последовательного направления таким участникам конкурентной процедуры (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником конкурентной процедуры (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника конкурентной процедуры на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника конкурентной процедуры (путем обмена письмами).

4. В случае если торги по продаже Имущества была признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника торгов, соответствующего требованиям документации о торгах, реализация Имущества может быть осуществлена единственному участнику этих торгов при условии получения единственным участником торгов на свое письмо с офертой акцепта Продавца, либо получения Продавцом на свое письмо с офертой акцепта от единственного участника торгов, с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены этих торгов.

В этом случае с единственным участником конкурентной процедуры (письменно выразившим намерение Продавцу о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества Продавцом заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения одной из Сторон (Продавца либо единственного участника торгов) письма с акцептом на письмо с офертой.

Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и единственного участника аукциона (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями конкурентной процедуры и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

6. Участникам конкурентной процедуры, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником конкурентной процедуры в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения конкурентной процедуры в соответствии с Регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

Дополнительные условия:

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного

ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром добыча Уренгой», размещенным на сайте ООО «Газпром добыча Уренгой» (https://urengoy-dobycha.gazprom.ru/d/textpage/65/101/kodeks-korporativnoj-ehniki_2024.pdf) согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: 1. Перечень имущества на 2 л.

2. Презентация на 30 л.

3. Форма договора купли-продажи Имущества ООО «Газпром добыча Уренгой» на 10 л.

4. Форма информации по бенефициарам на 1 л.