

**Продажа квартиры,  
расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская/ул. Ленина,  
160/223, корп.3, кв.4**

**1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

ООО «Газпром добыча Уренгой»

Контактные данные:

Сиренко Юлия Владимировна, тел.: 8(3494) 94-11-53, [yu.v.sirenko@gd-urengoy.gazprom.ru](mailto:yu.v.sirenko@gd-urengoy.gazprom.ru).

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail:

[inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru), <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>, тел.: 8 (812) 609-78-53, 609-76-22, 609-76-32.

**3. Организатор торгов / оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51 доб.422 контактное лицо Кузнецова Александра e-mail: [a.kuznesova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznesova@etpgpb.ru).

**4. Дата проведения торгов: 13 декабря 2023 года в 12:00 (время московское).**

Дата начала приема заявок: 10 ноября 2023 года в 12:00 (время московское).

Дата окончания приема заявок: 11 декабря 2023 года до 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 12 декабря 2023 года до 18:00 (время московское).

**5. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.**

**6. Выставляемое на продажу имущество:**

Квартира, общей площадью 93,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Владимирская/ул.Ленина, 160/223, корп.3, кв.4. Кадастровый номер: 23:37:0102035:2662.

Обременения не зарегистрированы.



**7. Начальная цена:** 6 475 000,00 (Шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

**8. Шаг аукциона:** 130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**9. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**10. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет:** 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**11. Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 11 декабря 2023 года.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

**12. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**13. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**14. Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.
4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки (задатка) на участие в процедуре.
6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

### **2.1. Для резидентов Российской Федерации:**

- 1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);
- 2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника аукциона приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
- 3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- 4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- 5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

### **2.2. Для резидентов иностранных государств:**

- 1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии<sup>1</sup>.
- 2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.
- 3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.
- 4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилом, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

---

<sup>1</sup> Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолуция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

## **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении процедуры.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
  - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов;
  - участником представлены недостоверные сведения;
  - сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

## **Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанный Организатором в извещении о проведении процедуры.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя торгов.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем торгов.
3. По факту окончания аукциона Организатор торгов публикует протокол подведения итогов аукциона.
4. Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:
  - при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
  - к участию в торгах допущен только один участник;
  - ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.
5. В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцами и Победителем торгов в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов торгов. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и Победителя торгов (путем обмена письмами).
2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договоров купли-продажи Имуущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.
3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договоров купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договорам купли-продажи Имуущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договоры купли-продажи подлежат расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имуущества с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договоры купли-продажи Имуущества заключаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).
4. В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника торгов, соответствующего требованиям документации о торгах, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику торгов оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены торгов. С единственным участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-продажи Имуущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника торгов (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями торгов и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

**Дополнительные условия:**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром добыча Уренгой», размещенным на сайте ООО «Газпром добыча Уренгой» (<https://urengoy-dobycha.gazprom.ru/d/textpage/65/101/kodeks-korporativnoj-ehniki-ot-14.09.2022.pdf>) согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: 1. Форма договора купли-продажи Имущества ООО «Газпром добыча Уренгой» на \_\_\_ л.

3. Форма информации по бенефициарам на 1 л.